

Prot.....

Protocollo generale



Nr.: 2025 - 0022279  
Del: 17/07/2025

**Egr. R.U.P**

Geom. Stefano Decani

Aler Como

Via Italia Libera 17 Como

c.f./p.iva: 00214310120

---

*Stato Tecnico economico post contestazione addebiti ai sensi dell'art. 108, commi 3, 5, 6, 7, 8, e 9 D.Lgs. n. 50/2016; Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – Lotto 4 Como – Zona Erba Cantu'*

---

**CUP: G36G21002840005 - CIG Lotto 4- 897884052A**

**Committente:** AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, con sede in Varese via Monte Rosa 21 -Como via Italia Libera17

**Impresa:** SINERGICA SPA, (P.Iva/C.F. 09152140969), con sede legale TREZZANO SUL NAVIGLIO , via Treves n. 51, legale rappresentante Giancarmine Cotugno (CTGGCR97E27F839P), nato a Napoli, il 27/06/1997 e domiciliato, per la carica che ricopre, in Milano, via Domodossola n. 17 ora SINERGICA S.P.A, con sede legale in Trezzano sul Naviglio, Via Treves 51, Amministratrice Unica Germana Cotugno (CTGGMN00D66F839X), nata a Napoli il 26/04/2000.

**Contratto:** Stipulato in data 23-06-2022 l'Accordo Quadro (di seguito Accordo) per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta, di € 1.035.000,00, oltre IVA, di cui € 1.014.300,00 per lavori, €20.700,00 per oneri della sicurezza;

**SCONTO OFFERTO:** 30,257%

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

**PREMESSO CHE :**

1. con atto del Presidente n. 310 del 29/10/21 veniva adottato il Programma Triennale 2022-2024 ed approvato il finanziamento della spesa con fondi dell'Azienda "ALER".
2. Con determina n.85 del Direttore Generale del 11/03/2021 venivano affidati l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento – RUP, CSP, progettista per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà di ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio suddiviso in 7 lotti da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell' art 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ;
3. con determina del Direttore Generale n. 301 del 21/10/21, ha autorizzato l'indizione della gara con procedura aperta suddivisa in 7 Lotti, al fine di concludere un accordo quadro ai sensi dell'art 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, con unico operatore economico per ciascun lotto, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER;

**Di cui il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE 1 multi lotto**

A)		Lavori
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 8.643.600,00
2	Importo oneri della sicurezza	€ 176.400,00
<b>Importo totale</b>		<b>€ 8.820.000,00</b>
b)		Somme a disposizione per:
1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ -
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
4	imprevisti	€ 121.600,00
5	acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ -
6	spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compresi in incentivo ai sensi dell'art.113D .Lgs50/201	€ 176.400,00
7	spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico-amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
11	IVA ed eventuali altre imposte	€ 882.000,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 1.180.000,00</b>
<b>Totale QTE 1</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

**PREMESSO CHE :**

1. con atto del Presidente n. 310 del 29/10/21 veniva adottato il Programma Triennale 2022-2024 ed approvato il finanziamento della spesa con fondi dell'Azienda "ALER".
2. Con determina n.85 del Direttore Generale del 11/03/2021 venivano affidati l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento – RUP, CSP, progettista per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà di ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio suddiviso in 7 lotti da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell' art 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ;
3. con determina del Direttore Generale n. 301 del 21/10/21, ha autorizzato l'indizione della gara con procedura aperta suddivisa in 7 Lotti, al fine di concludere un accordo quadro ai sensi dell'art 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, con unico operatore economico per ciascun lotto, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER;

**Di cui il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE 1 multi lotto**

A)	Lavori	
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 8.643.600,00
2	Importo oneri della sicurezza	€ 176.400,00
<b>Importo totale</b>		<b>€ 8.820.000,00</b>
b)	Somme a disposizione per:	
1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ -
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
4	imprevisti	€ 121.600,00
5	acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ -
6	spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compresi in incentivo ai sensi dell'art.113D .Lgs50/201	€ 176.400,00
7	spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico-amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
11	IVA ed eventuali altre imposte	€ 882.000,00
<b>Sommano</b>		<b>€ 1.180.000,00</b>
<b>Totale QTE 1</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

4. Con determina n.153 del Direttore Generale del 21/04/2022 venivano affidati l'incarico di RUP esecuzione, CSE, D.L, per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà di ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio suddiviso in 7 lotti , e successiva integrazione determina n.262 del 18/07/2022;
5. Con determina del Direttore Generale n. 164 del 02/05/2022, veniva aggiudicato il lotto 4 Como sud dell'appalto in oggetto CUP: G36G21002830002 Cig: 9019973FD2E

**Di cui il seguente QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE2 aggiudicazione Lotto 4**

A)		Lavori	
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 1.014.300,00	
2	Importo oneri della sicurezza	€ 20.700,00	
<b>Importo totale</b>		<b>€ 1.350.000,00</b>	
b)		Somme a disposizione per:	
1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -	
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4	imprevisti	€ 14.270,00	
5	acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ -	
6	spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compresi o incentivo ai sensi dell'art.113D.Lgs50/201	€ 20.700,00	
7	spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudi tecnico-amministrativo, collaudi statici ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	
11	IVA ed eventuali altre imposte	€ 103.500,00	
<b>Sommano</b>		<b>€ 138.470,00</b>	
<b>Totale QTE 2 aggiudicazione Lotto 4</b>		<b>€ 1.173.470,00</b>	



6. A garanzia del mancato o inesatto adempimento degli impegni previsti nel presente Accordo Quadro, nei contratti applicativi e negli atti da questi richiamati ha costituito, come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n. A2505220011958 in data 25/05/2022 rilasciata da MUTUA SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO - per l'importo di € 209.639,25 a titolo di DEPOSITO CAUZIONALE, con validità anni 1, pertanto scaduta e non escutibile;
7. L'Operatore economico ha prodotto, a copertura dei rischi inerenti i lavori appaltati polizza di responsabilità responsabilità civile per i danni/polizza CAR di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, n. 420278125 stipulata in data 26/05/2022 da Generali Italia S.p.a., Agenzia Napoli Piedigrotta 613 00 (che cesserà ai sensi dell'art. 103 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016);
8. E stata prevista, alla stipula dei singoli contratti attuativi o odl , l'anticipazione del prezzo secondo le prescrizioni di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da ripartirsi parametrizzata sui 3 anni che è stata richiesta in data 15-09-2022 con copertura assicurativa polizza n. A1010222912512 ed autorizzata per l'importo di € 69.000,00.
9. Con comunicazione del R.U.P. del 11/05/2025 si autorizzava il Direttore dei Lavori Roberto Bernasconi alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016 e s.m.i. al fine di scongiurare il grave danno all'interesse pubblico;
10. In data 17/05/2022 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e l'amministratore unico dell'impresa affidataria dei lavori Vincenzo Cotugno, il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016 e s.m.i.) ai sensi dell'art. 5 comma 9 del D.M.49/2018;
11. Con determina n.256 del 10/06/2024 veniva affidato l'incarico al subentro D.L. il geom. Paolo Guarisco;
12. Con determina n.438 del 08/08/2024 veniva affidato l'incarico al subentro D.L. il geom. Saverio Rugiano ;

**PRESO ATTO ;**

- Che non sono stati sottoscritti contratti applicativi ma solo ordini di lavoro come da **elenco odl "allegato 1"** parte integrante del presente:
- Che gli Odl eseguiti, computati e consuntivati come dai verbali di accertamento degli stessi, nonché dei SAL sono così riassunti:

<b>SAL 1</b>				
Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
23532	2022-195	40.002,92	5 - Completamente fatturato	1
		<b>40.002,92</b>		

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

## SAL 2

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
25610	2023-93	10.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25613	2023-95	10.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25616	2023-97	5.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25617	2023-98	10.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25621	2023-100	10.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25629	2023-102	5.000,00	5 - Completamente fatturato	2
25667	2023-106	10.000,00	5 - Completamente fatturato	2
		<b>60.000,00</b>		

## SAL 3

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
22169	2022-1	165,66	5 - Completamente fatturato	3
22004	2022-3	749,85	5 - Completamente fatturato	3
22080	2022-4	251,44	5 - Completamente fatturato	3
22288	2022-7	251,44	5 - Completamente fatturato	3
21984	2022-8	248,61	5 - Completamente fatturato	3
22228	2022-9	185,16	5 - Completamente fatturato	3
22246	2022-10	218,30	5 - Completamente fatturato	3
22072	2022-12	352,83	5 - Completamente fatturato	3
22238	2022-13	75,90	5 - Completamente fatturato	3
22110	2022-16	435,86	5 - Completamente fatturato	3
22201	2022-17	102,75	5 - Completamente fatturato	3
22193	2022-19	408,12	5 - Completamente fatturato	3
22234	2022-20	107,41	5 - Completamente fatturato	3
20774	2022-21	252,09	5 - Completamente fatturato	3
22205	2022-22	286,27	5 - Completamente fatturato	3
22214	2022-24	322,19	5 - Completamente fatturato	3
22345	2022-26	703,53	5 - Completamente fatturato	3
22362	2022-27	143,87	5 - Completamente fatturato	3
22383	2022-28	169,79	5 - Completamente fatturato	3
22385	2022-30	168,36	5 - Completamente fatturato	3
22419	2022-31	139,12	5 - Completamente fatturato	3
22428	2022-32	251,44	5 - Completamente fatturato	3
22427	2022-33	207,87	5 - Completamente fatturato	3
22429	2022-34	119,55	5 - Completamente fatturato	3
22451	2022-36	231,54	5 - Completamente fatturato	3
20612	2022-38	197,40	5 - Completamente fatturato	3
22461	2022-40	108,38	5 - Completamente fatturato	3
22464	2022-41	147,84	5 - Completamente fatturato	3
18582	2022-42	28,02	5 - Completamente fatturato	3
22458	2022-44	221,67	5 - Completamente fatturato	3
22475	2022-45	185,89	5 - Completamente fatturato	3

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

22250	2022-47	111,10	5 - Completamente fatturato	3
19145	2022-48	44,43	5 - Completamente fatturato	3
21608	2022-49	27,51	5 - Completamente fatturato	3
19933	2022-50	169,48	5 - Completamente fatturato	3
20469	2022-54	57,26	5 - Completamente fatturato	3
21002	2022-55	413,90	5 - Completamente fatturato	3
22499	2022-56	93,76	5 - Completamente fatturato	3
22502	2022-60	50,93	5 - Completamente fatturato	3
21708	2022-61	221,00	5 - Completamente fatturato	3
20420	2022-63	424,74	5 - Completamente fatturato	3
22425	2022-66	127,35	5 - Completamente fatturato	3
21540	2022-68	143,64	5 - Completamente fatturato	3
22619	2022-69	484,74	5 - Completamente fatturato	3
22620	2022-70	125,36	5 - Completamente fatturato	3
22655	2022-72	42,44	5 - Completamente fatturato	3
22670	2022-77	224,80	5 - Completamente fatturato	3
22050	2022-78	306,32	5 - Completamente fatturato	3
19448	2022-79	242,55	5 - Completamente fatturato	3
22583	2022-82	56,12	5 - Completamente fatturato	3
22719	2022-83	139,12	5 - Completamente fatturato	3
21267	2022-84	58,83	5 - Completamente fatturato	3
22768	2022-87	140,52	5 - Completamente fatturato	3
22794	2022-90	110,46	5 - Completamente fatturato	3
22780	2022-91	214,82	5 - Completamente fatturato	3
22832	2022-92	150,04	5 - Completamente fatturato	3
22773	2022-95	175,65	5 - Completamente fatturato	3
22879	2022-97	103,41	5 - Completamente fatturato	3
20652	2022-98	55,64	5 - Completamente fatturato	3
22918	2022-101	277,66	5 - Completamente fatturato	3
22915	2022-102	307,79	5 - Completamente fatturato	3
22916	2022-103	162,04	5 - Completamente fatturato	3
22917	2022-104	249,27	5 - Completamente fatturato	3
22925	2022-105	155,09	5 - Completamente fatturato	3
22929	2022-107	198,90	5 - Completamente fatturato	3
22942	2022-108	143,64	5 - Completamente fatturato	3
22945	2022-109	28,02	5 - Completamente fatturato	3
22969	2022-111	324,18	5 - Completamente fatturato	3
22981	2022-114	284,79	5 - Completamente fatturato	3
23000	2022-118	544,32	5 - Completamente fatturato	3
22984	2022-120	140,34	5 - Completamente fatturato	3
23030	2022-125	72,63	5 - Completamente fatturato	3
23054	2022-129	264,40	5 - Completamente fatturato	3
23060	2022-130	150,04	5 - Completamente fatturato	3
21093	2022-131	171,46	5 - Completamente fatturato	3
23072	2022-132	67,48	5 - Completamente fatturato	3
23077	2022-134	752,46	5 - Completamente fatturato	3

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

23007	2022-135	292,42	5 - Completamente fatturato	3
23119	2022-139	461,77	5 - Completamente fatturato	3
23183	2022-144	735,99	5 - Completamente fatturato	3
23202	2022-147	158,98	5 - Completamente fatturato	3
22665	2022-148	169,79	5 - Completamente fatturato	3
23211	2022-149	214,82	5 - Completamente fatturato	3
23214	2022-151	145,44	5 - Completamente fatturato	3
23228	2022-155	80,40	5 - Completamente fatturato	3
23260	2022-159	214,82	5 - Completamente fatturato	3
23169	2022-160	456,87	5 - Completamente fatturato	3
23320	2022-162	589,31	5 - Completamente fatturato	3
23336	2022-166	267,16	5 - Completamente fatturato	3
23334	2022-167	140,34	5 - Completamente fatturato	3
22603	2022-173	315,30	5 - Completamente fatturato	3
23405	2022-178	673,81	5 - Completamente fatturato	3
23552	2022-197	140,34	5 - Completamente fatturato	3
23666	2022-201	1.463,95	5 - Completamente fatturato	3
23500	2022-209	170,88	5 - Completamente fatturato	3
23710	2022-210	213,08	5 - Completamente fatturato	3
23779	2022-214	251,44	5 - Completamente fatturato	3
		<b>23.566,19</b>		

## SAL 4

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
22296	2022-5	1.502,68	5 - Completamente fatturato	4
22247	2022-14	350,14	5 - Completamente fatturato	4
22297	2022-18	1.287,43	5 - Completamente fatturato	4
22315	2022-35	539,57	5 - Completamente fatturato	4
22453	2022-37	2.203,13	5 - Completamente fatturato	4
22521	2022-59	202,78	5 - Completamente fatturato	4
22662	2022-74	127,35	5 - Completamente fatturato	4
22606	2022-75	1.409,98	5 - Completamente fatturato	4
22675	2022-76	38.491,44	5 - Completamente fatturato	4
20721	2022-80	118,10	5 - Completamente fatturato	4
22757	2022-81	1.603,97	5 - Completamente fatturato	4
22764	2022-86	1.015,16	5 - Completamente fatturato	4
22908	2022-100	462,00	5 - Completamente fatturato	4
23177	2022-142	1.399,36	5 - Completamente fatturato	4
23196	2022-145	1.657,78	5 - Completamente fatturato	4
23355	2022-170	1.421,98	5 - Completamente fatturato	4
23354	2022-172	3.087,47	5 - Completamente fatturato	4
		<b>56.880,32</b>		4

## SAL 5

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
----------------	-----	------------------	-------	-----

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.N.A./C.F. Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

21546	2022-53	1.356,30	5 - Completamente fatturato	5
22256	2022-58	716,73	5 - Completamente fatturato	5
22778	2022-89	192,66	5 - Completamente fatturato	5
22450	2022-133	1.074,87	5 - Completamente fatturato	5
23165	2022-141	136,33	5 - Completamente fatturato	5
23180	2022-143	251,44	5 - Completamente fatturato	5
23213	2022-150	79,78	5 - Completamente fatturato	5
23219	2022-153	429,63	5 - Completamente fatturato	5
22691	2022-157	1.343,86	5 - Completamente fatturato	5
21737	2022-168	460,12	5 - Completamente fatturato	5
23403	2022-176	248,65	5 - Completamente fatturato	5
23404	2022-177	72,90	5 - Completamente fatturato	5
23463	2022-188	245,94	5 - Completamente fatturato	5
23248	2022-198	101,35	5 - Completamente fatturato	5
23657	2022-200	270,01	5 - Completamente fatturato	5
21538	2022-202	162,43	5 - Completamente fatturato	5
23721	2022-206	121,78	5 - Completamente fatturato	5
23768	2022-213	158,98	5 - Completamente fatturato	5
23809	2022-216	126,12	5 - Completamente fatturato	5
23010	2023-2	415,40	5 - Completamente fatturato	5
22942	2023-4	116,47	5 - Completamente fatturato	5
23994	2023-7	3.103,26	5 - Completamente fatturato	5
23805	2023-11	446,56	5 - Completamente fatturato	5
23552	2023-12	139,12	5 - Completamente fatturato	5
24124	2023-13	139,12	5 - Completamente fatturato	5
24374	2023-18	87,97	5 - Completamente fatturato	5
21788	2023-19	172,10	5 - Completamente fatturato	5
24029	2023-22	53,70	5 - Completamente fatturato	5
24500	2023-25	158,98	5 - Completamente fatturato	5
24504	2023-26	148,46	5 - Completamente fatturato	5
24507	2023-27	924,68	5 - Completamente fatturato	5
24515	2023-28	93,56	5 - Completamente fatturato	5
24543	2023-31	75,89	5 - Completamente fatturato	5
24705	2023-37	47,87	5 - Completamente fatturato	5
24721	2023-38	154,14	5 - Completamente fatturato	5
24813	2023-40	75,90	5 - Completamente fatturato	5
24692	2023-41	154,14	5 - Completamente fatturato	5
24852	2023-43	142,55	5 - Completamente fatturato	5
24859	2023-44	69,03	5 - Completamente fatturato	5
24870	2023-47	154,14	5 - Completamente fatturato	5
24833	2023-49	75,71	5 - Completamente fatturato	5
25043	2023-56	264,40	5 - Completamente fatturato	5
25075	2023-59	1.201,64	5 - Completamente fatturato	5
25226	2023-69	655,78	5 - Completamente fatturato	5
25240	2023-71	573,98	5 - Completamente fatturato	5
25314	2023-81	264,40	5 - Completamente fatturato	5

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120



25378	2023-82	75,89	5 - Completamente fatturato	5
		<b>17.534,72</b>		
<b>SAL 6</b>				
Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
22061	2022-46	246,09	5 - Completamente fatturato	6
22472	2022-51	461,31	5 - Completamente fatturato	6
22514	2022-57	425,65	5 - Completamente fatturato	6
14286	2022-112	633,98	5 - Completamente fatturato	6
22992	2022-115	261,28	5 - Completamente fatturato	6
22334	2022-121	1.243,61	5 - Completamente fatturato	6
23048	2022-127	98,61	5 - Completamente fatturato	6
23050	2022-128	48,20	5 - Completamente fatturato	6
17084	2022-136	251,44	5 - Completamente fatturato	6
23276	2022-164	467,95	5 - Completamente fatturato	6
23369	2022-171	554,54	5 - Completamente fatturato	6
23433	2022-185	646,59	5 - Completamente fatturato	6
23454	2022-187	1.553,87	5 - Completamente fatturato	6
23455	2022-190	884,02	5 - Completamente fatturato	6
23501	2022-192	147,91	5 - Completamente fatturato	6
23518	2022-193	127,07	5 - Completamente fatturato	6
23544	2022-196	197,23	5 - Completamente fatturato	6
23503	2022-199	251,44	5 - Completamente fatturato	6
23689	2022-204	720,87	5 - Completamente fatturato	6
23757	2022-211	192,82	5 - Completamente fatturato	6
17519	2022-212	241,03	5 - Completamente fatturato	6
23522	2023-1	307,81	5 - Completamente fatturato	6
23799	2023-6	321,42	5 - Completamente fatturato	6
23997	2023-8	428,30	5 - Completamente fatturato	6
23990	2023-10	1.353,10	5 - Completamente fatturato	6
24135	2023-14	601,41	5 - Completamente fatturato	6
24424	2023-20	48,20	5 - Completamente fatturato	6
24428	2023-21	485,33	5 - Completamente fatturato	6
24517	2023-29	192,82	5 - Completamente fatturato	6
24632	2023-36	4.241,26	5 - Completamente fatturato	6
24766	2023-39	350,60	5 - Completamente fatturato	6
22963	2023-48	300,49	5 - Completamente fatturato	6
24888	2023-50	2.412,60	5 - Completamente fatturato	6
25071	2023-57	269,34	5 - Completamente fatturato	6
25073	2023-58	192,82	5 - Completamente fatturato	6
25106	2023-60	329,78	5 - Completamente fatturato	6
25159	2023-62	235,07	5 - Completamente fatturato	6
25167	2023-63	245,14	5 - Completamente fatturato	6
25180	2023-65	144,62	5 - Completamente fatturato	6
25141	2023-66	2.631,37	5 - Completamente fatturato	6

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120



24423	2023-70	607,25	5 - Completamente fatturato	6
24879	2023-72	4.354,61	5 - Completamente fatturato	6
25266	2023-73	248,48	5 - Completamente fatturato	6
25312	2023-76	144,62	5 - Completamente fatturato	6
25315	2023-78	285,83	5 - Completamente fatturato	6
12654	2023-79	352,23	5 - Completamente fatturato	6
25331	2023-80	480,49	5 - Completamente fatturato	6
25455	2023-84	82,67	5 - Completamente fatturato	6
21920	2023-85	517,14	5 - Completamente fatturato	6
25497	2023-86	407,18	5 - Completamente fatturato	6
25528	2023-87	26,19	5 - Completamente fatturato	6
25529	2023-88	289,23	5 - Completamente fatturato	6
25316	2023-89	800,89	5 - Completamente fatturato	6
25526	2023-90	280,71	5 - Completamente fatturato	6
25546	2023-91	278,98	5 - Completamente fatturato	6
25580	2023-92	345,96	5 - Completamente fatturato	6
25614	2023-96	3.839,04	5 - Completamente fatturato	6
25631	2023-101	3.471,76	5 - Completamente fatturato	6
25670	2023-107	5.438,58	5 - Completamente fatturato	6
25673	2023-108	424,51	5 - Completamente fatturato	6
25672	2023-109	1.482,63	5 - Completamente fatturato	6
25679	2023-110	204,94	5 - Completamente fatturato	6
25600	2023-111	9.041,29	5 - Completamente fatturato	6
24705	2023-114	255,78	5 - Completamente fatturato	6
25729	2023-115	251,44	5 - Completamente fatturato	6
25521	2023-116	639,23	5 - Completamente fatturato	6
25636	2023-117	48,20	5 - Completamente fatturato	6
25776	2023-119	192,82	5 - Completamente fatturato	6
25841	2023-121	48,20	5 - Completamente fatturato	6
25842	2023-122	303,52	5 - Completamente fatturato	6
25848	2023-123	48,20	5 - Completamente fatturato	6
25889	2023-126	1.445,87	5 - Completamente fatturato	6
26015	2023-129	488,98	5 - Completamente fatturato	6
26097	2023-132	391,48	5 - Completamente fatturato	6
26100	2023-134	320,61	5 - Completamente fatturato	6
26124	2023-135	241,03	5 - Completamente fatturato	6
26125	2023-136	263,73	5 - Completamente fatturato	6
26123	2023-137	217,22	5 - Completamente fatturato	6
20448	2023-139	192,82	5 - Completamente fatturato	6
26134	2023-140	192,82	5 - Completamente fatturato	6
25726	2023-141	385,64	5 - Completamente fatturato	6
26195	2023-144	192,82	5 - Completamente fatturato	6
25843	2023-145	289,23	5 - Completamente fatturato	6
26207	2023-147	1.359,94	5 - Completamente fatturato	6
26238	2023-150	2.318,10	5 - Completamente fatturato	6
26090	2023-152	245,22	5 - Completamente fatturato	6

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

26252	2023-153	197,82	5 - Completamente fatturato	6
26422	2023-155	406,63	5 - Completamente fatturato	6
26417	2023-156	400,33	5 - Completamente fatturato	6
25122	2023-158	241,03	5 - Completamente fatturato	6
26503	2023-159	385,64	5 - Completamente fatturato	6
26512	2023-161	289,23	5 - Completamente fatturato	6
26541	2023-162	407,18	5 - Completamente fatturato	6
26544	2023-163	1.488,71	5 - Completamente fatturato	6
26545	2023-164	1.609,63	5 - Completamente fatturato	6
26548	2023-165	1.967,05	5 - Completamente fatturato	6
26341	2023-166	192,82	5 - Completamente fatturato	6
26567	2023-169	182,41	5 - Completamente fatturato	6
26576	2023-170	555,75	5 - Completamente fatturato	6
26116	2023-171	455,38	5 - Completamente fatturato	6
26585	2023-172	839,69	5 - Completamente fatturato	6
26589	2023-173	343,28	5 - Completamente fatturato	6
26609	2023-175	262,56	5 - Completamente fatturato	6
26610	2023-176	376,32	5 - Completamente fatturato	6
26625	2023-179	394,90	5 - Completamente fatturato	6
26677	2023-180	342,18	5 - Completamente fatturato	6
26706	2023-181	241,03	5 - Completamente fatturato	6
25743	2023-183	755,82	5 - Completamente fatturato	6
26739	2023-184	295,84	5 - Completamente fatturato	6
27785	2023-185	315,22	5 - Completamente fatturato	6
26757	2023-186	2.152,43	5 - Completamente fatturato	6
27872	2023-188	251,44	5 - Completamente fatturato	6
27880	2023-189	241,03	5 - Completamente fatturato	6
21262	2023-190	2.223,36	5 - Completamente fatturato	6
26308	2023-191	138,94	5 - Completamente fatturato	6
26423	2023-192	1.080,40	5 - Completamente fatturato	6
28021	2023-198	192,82	5 - Completamente fatturato	6
28023	2023-199	159,30	5 - Completamente fatturato	6
28058	2023-201	468,73	5 - Completamente fatturato	6
28059	2023-202	517,93	5 - Completamente fatturato	6
28121	2023-203	241,03	5 - Completamente fatturato	6
28124	2023-204	1.463,99	5 - Completamente fatturato	6
28138	2024-1	2.051,89	5 - Completamente fatturato	6
28176	2024-4	404,74	5 - Completamente fatturato	6
27931	2024-5	1.159,99	5 - Completamente fatturato	6
28238	2024-6	251,44	5 - Completamente fatturato	6
28248	2024-8	333,16	5 - Completamente fatturato	6
27937	2024-10	1.246,34	5 - Completamente fatturato	6
		<b>96.010,51</b>		
<b>SAL 7</b>				

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
28416	2024-18	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28429	2024-20	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28437	2024-22	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28438	2024-23	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28439	2024-24	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28501	2024-28	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28586	2024-35	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28587	2024-36	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28588	2024-37	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
28595	2024-40	2.844,15	5 - Completamente fatturato	7
		<b>28.441,50</b>		

## SAL 8

Cod. Richiesta	ODL	Totale ribassato	Stato	SAL
20410	2022-67	395,34	5 - Completamente fatturato	8
22876	2022-96	192,82	5 - Completamente fatturato	8
22888	2022-99	513,11	5 - Completamente fatturato	8
23011	2022-124	96,41	5 - Completamente fatturato	8
23113	2022-138	96,41	5 - Completamente fatturato	8
23151	2022-140	423,62	5 - Completamente fatturato	8
23255	2022-158	173,24	5 - Completamente fatturato	8
23322	2022-163	327,76	5 - Completamente fatturato	8
22441	2022-179	270,28	5 - Completamente fatturato	8
23082	2022-189	1.478,81	5 - Completamente fatturato	8
23552	2023-51	692,80	5 - Completamente fatturato	8
25012	2023-54	392,99	5 - Completamente fatturato	8
24860	2023-55	792,19	5 - Completamente fatturato	8
25794	2023-120	209,52	5 - Completamente fatturato	8
25761	2023-125	613,18	5 - Completamente fatturato	8
25499	2023-138	307,20	5 - Completamente fatturato	8
26231	2023-149	1.474,69	5 - Completamente fatturato	8
26240	2023-151	282,23	5 - Completamente fatturato	8
26288	2023-157	1.378,13	5 - Completamente fatturato	8
26679	2023-182	124,78	5 - Completamente fatturato	8
27920	2023-195	307,20	5 - Completamente fatturato	8
28246	2024-7	775,37	5 - Completamente fatturato	8
28163	2024-9	260,00	5 - Completamente fatturato	8
28276	2024-12	48,20	5 - Completamente fatturato	8
28412	2024-17	195,32	5 - Completamente fatturato	8
28432	2024-21	631,66	5 - Completamente fatturato	8
28517	2024-29	365,49	5 - Completamente fatturato	8
28574	2024-31	717,92	5 - Completamente fatturato	8
26564	2024-32	1.345,82	5 - Completamente fatturato	8
28575	2024-33	423,62	5 - Completamente fatturato	8

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

28591	2024-39	179,39	5 - Completamente fatturato	8
28278	2024-41	462,42	5 - Completamente fatturato	8
28638	2024-42	311,84	5 - Completamente fatturato	8
28639	2024-43	117,95	5 - Completamente fatturato	8
27887	2024-44	578,40	5 - Completamente fatturato	8
28674	2024-45	797,93	5 - Completamente fatturato	8
28057	2024-46	237,35	5 - Completamente fatturato	8
28663	2024-47	478,61	5 - Completamente fatturato	8
28706	2024-48	474,87	5 - Completamente fatturato	8
28735	2024-49	112,21	5 - Completamente fatturato	8
25521	2024-50	286,08	5 - Completamente fatturato	8
28785	2024-53	346,00	5 - Completamente fatturato	8
28804	2024-54	289,24	5 - Completamente fatturato	8
28817	2024-57	488,29	5 - Completamente fatturato	8
28819	2024-58	829,22	5 - Completamente fatturato	8
28840	2024-59	215,73	5 - Completamente fatturato	8
28040	2024-60	346,00	5 - Completamente fatturato	8
28881	2024-62	249,14	5 - Completamente fatturato	8
28714	2024-63	358,77	5 - Completamente fatturato	8
28932	2024-64	384,81	5 - Completamente fatturato	8
28960	2024-66	423,62	5 - Completamente fatturato	8
28676	2024-67	315,41	5 - Completamente fatturato	8
28996	2024-72	1.841,90	5 - Completamente fatturato	8
29130	2024-74	468,78	5 - Completamente fatturato	8
28963	2024-75	280,27	5 - Completamente fatturato	8
27931	2024-77	966,90	5 - Completamente fatturato	8
29183	2024-78	423,62	5 - Completamente fatturato	8
29192	2024-79	264,08	5 - Completamente fatturato	8
29232	2024-80	148,89	5 - Completamente fatturato	8
28060	2024-82	407,05	5 - Completamente fatturato	8
29291	2024-83	501,23	5 - Completamente fatturato	8
28663	2024-84	772,86	5 - Completamente fatturato	8
25673	2024-86	423,62	5 - Completamente fatturato	8
29300	2024-87	384,81	5 - Completamente fatturato	8
29369	2024-91	291,91	5 - Completamente fatturato	8
28809	2024-96	562,56	5 - Completamente fatturato	8
29427	2024-99	231,54	5 - Completamente fatturato	8
29530	2024-102	455,18	5 - Completamente fatturato	8
		<b>32.014,58</b>		

<b>TOTALE</b>	<b>354.450,74 €</b>
---------------	---------------------

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

- Dei suddetti SAL sono stati redatti i seguenti CDP;

Riepilogo C di P M.O. Edile Sinergica								
	Imp lordo - oneri indiretti	SCONTO	anticipazione		Cdp		oneri diretti	oneri indiretti
<b>CONTRATTO</b> € <b>1.035.000,00</b>	sal	30,257%	Anticipazione da decurtare 60.900,00	Imponibile al lordo ANTICIPAZIONE	n.CdiP	Imp. C. di P imponibile al netto ANTICIP.	1% IMP.LODO- ONERI IND.	
sal.1	52.541,18 €	15.738,41 €	8.000,58 €	40.002,92 €	1	32.002,34 €	525,41 €	3.200,16 €
sal.2	85.658,52 €	25.658,52 €	12.000,00 €	60.000,00 €	2	48.000,00 €	856,59 €	
sal.3	33.643,69 €	10.077,78 €	4.713,24 €	23.566,19 €	3	18.852,95 €	336,44 €	
sal.4	75.670,10 €	22.666,55 €	11.376,06 €	56.880,32 €	4	45.504,26 €	756,70 €	3.876,60 €
sal.5	25.033,00 €	7.498,49 €	3.506,94 €	17.534,72 €	5	14.027,78 €	250,33 €	
sal.6	137.024,70 €	41.044,97 €	19.152,86 €	96.010,51 €	6	76.857,65 €	1.370,25 €	30,60 €
sal.7	40.604,20 €	12.162,76 €		28.441,50 €	7	28.441,50 €	406,04 €	
sal.8	39.926,81 €	11.959,85 €	10.250,31 €	32.014,58 €	8	21.764,27 €	399,27 €	4.047,55 €
TOT. LAVORI IMP.LORDO	501.257,11 €							
	Totale anticipazione		69.000,00 €					
			imponibile fatturato al netto ant. importo C di P			285.450,74 €		
<b>Tot importo C di P compreso anticipazione</b>				<b>354.450,74 €</b>				
residuo anticipazione			0,00 €					
Rimanenza complessiva su importo A.Q		749.549,26					tot. Oneri dir	4.901,02 €
							tot. Oneri ind.	11.154,91 €
						Totale oneri	16.055,93 €	

**TOTALE C.di P. € 354.450,74 + iva**

- Delle fatture emesse come da seguente tabella riepilogativa;

### Elenco fatture

Data doc.	N° doc.	Rif	Imponibile	Imposta	Totale
07/09/2023	74/E	Sal N.: 2	16.000,00 €	1.600,00 €	17.600,00 €
18/09/2023	79/E	Sal N.: 3	393,98 €	39,40 €	433,38 €

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese  
 VA: 00214310120



**ALER**Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

31/03/2023	34/E	Sal N.: 1	32.002,34 €	3.200,23 €	35.202,57 €
18/09/2023	84/E	Sal N.: 3	541,40 €	54,14 €	595,54 €
18/09/2023	85/E	Sal N.: 3	10.261,22 €	1.026,12 €	11.287,34 €
20/11/2023	110/E	Sal N.: 5	202,03 €	20,20 €	222,23 €
20/11/2023	111/E	Sal N.: 5	129,94 €	12,99 €	142,93 €
20/11/2023	112/E	Sal N.: 5	60,71 €	6,07 €	66,78 €
20/11/2023	113/E	Sal N.: 5	408,98 €	40,90 €	449,88 €
07/09/2023	73/E	Sal N.: 2	12.000,00 €	1.200,00 €	13.200,00 €
07/09/2023	75/E	Sal N.: 2	20.000,00 €	2.000,00 €	22.000,00 €
18/09/2023	77/E	Sal N.: 3	112,27 €	11,23 €	123,50 €
18/09/2023	78/E	Sal N.: 3	703,34 €	70,33 €	773,67 €
18/09/2023	82/E	Sal N.: 3	402,82 €	40,28 €	443,10 €
18/09/2023	83/E	Sal N.: 3	1.831,52 €	183,15 €	2.014,67 €
18/09/2023	89/E	Sal N.: 4	1.762,50 €	176,25 €	1.938,75 €
18/09/2023	90/E	Sal N.: 4	812,13 €	81,21 €	893,34 €
18/09/2023	91/E	Sal N.: 4	40.739,16 €	4.073,92 €	44.813,08 €
20/11/2023	108/E	Sal N.: 5	123,31 €	12,33 €	135,64 €
20/11/2023	109/E	Sal N.: 5	238,58 €	23,86 €	262,44 €
20/11/2023	115/E	Sal N.: 5	274,76 €	20,44 €	224,83 €
20/11/2023	116/E	Sal N.: 5	11.555,89 €	1.155,59 €	12.711,48 €
18/09/2023	76/E	Sal N.: 3	201,15 €	20,12 €	221,27 €
18/09/2023	80/E	Sal N.: 3	660,07 €	66,01 €	726,08 €
18/09/2023	81/E	Sal N.: 3	176,59 €	17,66 €	194,25 €
18/09/2023	86/E	Sal N.: 3	1.524,26 €	152,43 €	1.676,69 €
20/11/2023	117/E	Sal N.: 5	131,47 €	13,15 €	144,62 €
18/09/2023	87/E	Sal N.: 3	213,73 €	21,37 €	235,10 €
20/11/2023	118/E	Sal N.: 5	902,10 €	90,21 €	992,31 €
18/09/2023	88/E	Sal N.: 3	1.830,60 €	183,06 €	2.013,66 €
18/09/2023	92/E	Sal N.: 4	2.190,47 €	219,05 €	2.409,52 €
02/08/2024	134/E	Sal N.: 6	2.803,62 €	280,36 €	3.083,98 €
02/08/2024	135/E	Sal N.: 6	315,77 €	31,58 €	347,35 €
02/08/2024	136/E	Sal N.: 6	6.006,34 €	600,63 €	6.606,97 €
02/08/2024	137/E	Sal N.: 6	641,11 €	64,11 €	705,22 €

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120



02/08/2024	139/E	Sal N.: 6	38,58 €	3,86 €	42,44 €
02/08/2024	140/E	Sal N.: 6	6.416,50 €	641,65 €	7.058,15 €
02/08/2024	138/E	Sal N.: 6	16.346,68 €	1.634,67 €	17.981,35 €
02/08/2024	141/E	Sal N.: 6	1.455,23 €	145,52 €	1.600,75 €
02/08/2024	142/E	Sal N.: 6	273,92 €	27,39 €	301,31 €
02/08/2024	143/E	Sal N.: 6	4.277,93 €	427,79 €	4.705,72 €
02/08/2024	144/E	Sal N.: 6	37.713,56 €	3.771,36 €	41.484,92 €
02/08/2024	145/E	Sal N.: 6	118,40 €	11,84 €	130,24 €
02/08/2024	146/E	Sal N.: 6	450,01 €	45,00 €	495,01 €
03/12/2024	194	Sal N.: 7	2.844,15 €	149,90 €	1.648,81 €
14/01/2025	195	Sal N.: 7	2.844,15 €	24,23 €	266,52 €
14/01/2025	196	Sal N.: 7	2.844,15 €	207,60 €	2.283,55 €
14/01/2025	197	Sal N.: 7	2.844,15 €	83,50 €	918,54 €
14/01/2025	198	Sal N.: 7	2.844,15 €	38,25 €	420,68 €
14/01/2025	199	Sal N.: 7	14.220,75 €	93,68 €	1.030,53 €
14/01/2025	7	Sal N.: 8	21.764,27 €	151,59 €	1.667,43 €
totali dedotto %anticipaz.			285.450,74 €	23.517,46 €	258.692,06 €
05/07/20223	14/E	anticipazione	69.000,00 €	6.900,00 €	75.900,00 €
totale complessivo			354.450,74 €	30.417,46 €	334.592,06 €
totale fatture liquidate			227.387,32 €		
totale fatture da liquidare			127.063,42 €		

- Che a seguito di formale richiesta pervenuta dall'impresa esecutrice per **l'adeguamento prezzi, prevista dal decreto aiuti secondo l'articolo 26 del Decreto Aiuti (D.L. 50/2022) e s.m.i.**, il Direttore lavori ha provveduto a quantificare gli importi dovuti pari a euro 14.714,22 (iva compreso), dettagliati nell'allegato n.2 parte integrante del presente del presente verbale stato contabile post contestazione addebiti.
- Che del su detto importo di € 14.714,22 " adeguamento prezzi" , la stazione appaltante ha richiesto ed ottenuto dal fondo del ministero con richiesta istanza ID 6967 della finestra 4/2023 per un importo di € 1.179,86 (iva compreso); pertanto restano da liquidare con fondi del QTE €13.534,36

#### **PRESO ATTO ALTRESI';**

- Che in data 13/05/2025 è stata comunicata a codesta Impresa Esecutrice formale contestazione degli addebiti, alla quale non è stata fatta nessuna controdeduzione.

- Che nella contestazione degli addebiti il D.L. a comunicato l'integrazione per errata corregge con protocollo n.22245 del 17/07/2025 con la quale si specifica l'errato inserimento della seguente riga;

23532	ODL195/2022	15/11/2022	15/04/2025	882	55.741,34 €	0,10%	49.163,86 €	34.288,35 €	7 - Annullato eseguito da altri
-------	-------------	------------	------------	-----	-------------	-------	-------------	-------------	------------------------------------

Di cui il seguente ricalcolo;

Cod. rich.	ODL	INIZIO-data odl	FINE-data calcolo penale	Calcolo giorni	Importo Lavori prezzi listino CSA	Incidenza penali	Importo penale da ribassare	IMPORTO PENALE	Stato intervento
19952	ODL104/2024	05/07/2024	15/04/2025	284	386,54 €	0,10%	109,78 €	76,56 €	1 - Ordinato
29525	ODL101/2024	12/06/2024	15/04/2025	307	331,80 €	0,10%	101,86 €	71,04 €	1 - Ordinato
29521	ODL100/2024	12/06/2024	15/04/2025	307	987,24 €	0,10%	303,08 €	211,38 €	1 - Ordinato
29111	ODL98/2024	10/06/2024	15/04/2025	309	380,00 €	0,10%	117,42 €	81,89 €	1 - Ordinato
29424	ODL97/2024	04/06/2024	15/04/2025	315	987,24 €	0,10%	310,98 €	216,89 €	1 - Ordinato
24530	ODL95/2024	31/05/2024	15/04/2025	319	1.564,67 €	0,10%	499,13 €	348,11 €	1 - Ordinato
29402	ODL93/2024	30/05/2024	15/04/2025	320	987,24 €	0,10%	315,92 €	220,33 €	1 - Ordinato
29181	ODL94/2024	30/05/2024	15/04/2025	320	200,35 €	0,10%	64,11 €	44,71 €	7 - annullato eseguito da altri
29312	ODL92/2024	29/05/2024	15/04/2025	321	3.871,65 €	0,10%	1.242,80 €	866,77 €	7 - annullato eseguito da altri
29368	ODL90/2024	28/05/2024	15/04/2025	322	780,00 €	0,10%	251,16 €	175,17 €	1 - Ordinato
29322	ODL89/2024	21/05/2024	15/04/2025	329	987,24 €	0,10%	324,80 €	226,53 €	1 - Ordinato
28874	ODL88/2024	20/05/2024	15/04/2025	330	80,00 €	0,10%	26,40 €	18,41 €	1 - Ordinato

26586	ODL85/2024	15/05/2024	15/04/2025	335	3.404,38 €	0,10%	1.140,47 €	795,40 €	1 - Ordinato
29255	ODL81/2024	09/05/2024	15/04/2025	341		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
29154	ODL76/2024	24/04/2024	15/04/2025	356	987,24 €	0,10%	351,46 €	245,12 €	1 - Ordinato
29088	ODL71/2024	15/04/2024	15/04/2025	365	4.750,00 €	0,10%	1.733,75 €	1.209,17 €	1 - Ordinato
29004	ODL68/2024	08/04/2024	15/04/2025	372		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
28837	ODL69/2024	08/04/2024	15/04/2025	372	200,35 €	0,10%	74,53 €	51,98 €	1 - Ordinato
28938	ODL65/2024	28/03/2024	15/04/2025	383	480,00 €	0,10%	183,84 €	128,22 €	1 - Ordinato
28870	ODL61/2024	19/03/2024	15/04/2025	392	1.980,00 €	0,10%	776,16 €	541,32 €	1 - Ordinato
28810	ODL56/2024	13/03/2024	15/04/2025	398	987,24 €	0,10%	392,92 €	274,04 €	7 - annullato eseguito da altri
28801	ODL55/2024	13/03/2024	15/04/2025	398	200,35 €	0,10%	79,74 €	55,61 €	7 - annullato eseguito da altri
28334	ODL52/2024	08/03/2024	15/04/2025	403	200,35 €	0,10%	80,74 €	56,31 €	1 - Ordinato
26594	ODL51/2024	07/03/2024	15/04/2025	404	450,00 €	0,10%	181,80 €	126,79 €	1 - Ordinato
28590	ODL38/2024	13/02/2024	15/04/2025	427	1.250,00 €	0,10%	533,75 €	372,25 €	1 - Ordinato
28585	ODL34/2024	13/02/2024	15/04/2025	427	380,00 €	0,10%	162,26 €	113,16 €	1 - Ordinato
28567	ODL30/2024	12/02/2024	15/04/2025	428	1.627,21 €	0,10%	696,45 €	485,72 €	7 - annullato eseguito da altri
28454	ODL27/2024	05/02/2024	15/04/2025	435	200,35 €	0,10%	87,15 €	60,78 €	1 - Ordinato

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

28452	ODL26/2024	02/02/2024	15/04/2025	438	1.627,21 €	0,10%	712,72 €	497,07 €	1 - Ordinato
28427	ODL19/2024	31/01/2024	15/04/2025	440		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
28411	ODL16/2024	29/01/2024	15/04/2025	442	450,00 €	0,10%	198,90 €	138,72 €	1 - Ordinato
28407	ODL15/2024	29/01/2024	15/04/2025	442	780,00 €	0,10%	344,76 €	240,45 €	1 - Ordinato
28285	ODL14/2024	18/01/2024	15/04/2025	453	516,00 €	0,10%	233,75 €	163,02 €	1 - Ordinato
28277	ODL13/2024	18/01/2024	15/04/2025	453	850,00 €	0,10%	385,05 €	268,55 €	1 - Ordinato
28155	ODL3/2024	04/01/2024	15/04/2025	467	1.564,67 €	0,10%	730,70 €	509,61 €	1 - Ordinato
28153	ODL2/2024	04/01/2024	15/04/2025	467	1.564,67 €	0,10%	730,70 €	509,61 €	1 - Ordinato
28051	ODL200/2023	14/12/2023	15/04/2025	488	1.600,00 €	0,10%	780,80 €	544,55 €	1 - Ordinato
27885	ODL197/2023	06/12/2023	15/04/2025	496	200,35 €	0,10%	99,37 €	69,31 €	1 - Ordinato
27948	ODL196/2023	05/12/2023	15/04/2025	497	80,00 €	0,10%	39,76 €	27,73 €	1 - Ordinato
22383	ODL194/2023	30/11/2023	15/04/2025	502	971,00 €	0,10%	487,44 €	339,96 €	7 - annullato eseguito da altri
25659	ODL193/2023	28/11/2023	15/04/2025	504	1.470,00 €	0,10%	740,88 €	516,71 €	1 - Ordinato
27811	ODL187/2023	23/11/2023	15/04/2025	509	1.564,67 €	0,10%	796,42 €	555,45 €	1 - Ordinato

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese  
 VA: 00214310120

26606	ODL177/2023	03/11/2023	15/04/2025	529	987,24 €	0,10%	522,25 €	364,23 €	1 - Ordinato
26592	ODL174/2023	02/11/2023	15/04/2025	530	200,35 €	0,10%	106,19 €	74,06 €	1 - Ordinato
26564	ODL168/2023	30/10/2023	15/04/2025	533	987,24 €	0,10%	526,20 €	366,99 €	7 - annullato eseguito da altri
25192	ODL167/2023	27/10/2023	15/04/2025	536	1.564,67 €	0,10%	838,66 €	584,91 €	1 - Ordinato
23552	ODL160/2023	23/10/2023	15/04/2025	540	987,24 €	0,10%	533,11 €	371,81 €	7 - annullato eseguito da altri
26321	ODL154/2023	12/10/2023	15/04/2025	551		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
26208	ODL146/2023	28/09/2023	15/04/2025	565		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
26181	ODL142/2023	25/09/2023	15/04/2025	568	340,00 €	0,10%	193,12 €	134,69 €	1 - Ordinato
26114	ODL143/2023	25/09/2023	15/04/2025	568	480,00 €	0,10%	272,64 €	190,15 €	1 - Ordinato
26099	ODL133/2023	19/09/2023	15/04/2025	574	1.564,67 €	0,10%	898,12 €	626,38 €	1 - Ordinato
25962	ODL128/2023	13/09/2023	15/04/2025	580	980,00 €	0,10%	568,40 €	396,42 €	1 - Ordinato
25958	ODL127/2023	13/09/2023	15/04/2025	580	200,35 €	0,10%	116,20 €	81,04 €	1 - Ordinato
25665	ODL124/2023	06/09/2023	15/04/2025	587		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
25768	ODL118/2023	22/08/2023	15/04/2025	602	436,85 €	0,10%	262,98 €	183,41 €	7 - annullato eseguito da altri

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

25646	ODL105/2023	31/07/2023	15/04/2025	624	987,24 €	0,10%	616,04 €	429,64 €	1 - Ordinato
25630	ODL104/2023	27/07/2023	15/04/2025	628	227,45 €	0,10%	142,84 €	99,62 €	7 - annullato eseguito da altri
25644	ODL103/2023	26/07/2023	15/04/2025	629	987,24 €	0,10%	620,97 €	433,09 €	1 - Ordinato
25620	ODL99/2023	25/07/2023	15/04/2025	630	987,24 €	0,10%	621,96 €	433,77 €	1 - Ordinato
25612	ODL94/2023	25/07/2023	15/04/2025	630	987,24 €	0,10%	621,96 €	433,77 €	1 - Ordinato
25270	ODL77/2023	16/06/2023	15/04/2025	669	1.265,60 €	0,10%	846,69 €	590,50 €	7 - Annullato eseguito da altri
25227	ODL74/2023	15/06/2023	15/04/2025	670	200,35 €	0,10%	134,23 €	93,62 €	1 - Ordinato
16112	ODL75/2023	15/06/2023	15/04/2025	670	380,00 €	0,10%	254,60 €	177,57 €	1 - Ordinato
24912	ODL68/2023	06/06/2023	15/04/2025	679	1.564,67 €	0,10%	1.062,41 €	740,96 €	1 - Ordinato
24530	ODL67/2023	06/06/2023	15/04/2025	679	1.564,67 €	0,10%	1.062,41 €	740,96 €	7 - Annullato eseguito da altri
24894	ODL64/2023	05/06/2023	15/04/2025	680	380,00 €	0,10%	258,40 €	180,22 €	1 - Ordinato
25014	ODL61/2023	31/05/2023	15/04/2025	685	3.404,38 €	0,10%	2.332,00 €	1.626,41 €	1 - Ordinato
24995	ODL53/2023	09/05/2023	15/04/2025	707	780,00 €	0,10%	551,46 €	384,60 €	1 - Ordinato
24959	ODL52/2023	04/05/2023	15/04/2025	712	516,00 €	0,10%	367,39 €	256,23 €	1 - Ordinato
24161	ODL46/2023	21/04/2023	15/04/2025	725	1.789,84 €	0,10%	1.297,63 €	905,01 €	7 - Annullato eseguito da altri



24626	ODL45/2023	19/04/2023	15/04/2025	727	1.564,67 €	0,10%	1.137,52 €	793,34 €	1 - Ordinato
24397	ODL42/2023	13/04/2023	15/04/2025	733	3.404,38 €	0,10%	2.495,41 €	1.740,37 €	7 - Annullato eseguito da altri
24615	ODL35/2023	15/03/2023	15/04/2025	762	987,24 €	0,10%	752,28 €	524,66 €	1 - Ordinato
24588	ODL34/2023	10/03/2023	15/04/2025	767	516,00 €	0,10%	395,77 €	276,02 €	1 - Ordinato
24528	ODL33/2023	10/03/2023	15/04/2025	767	840,00 €	0,10%	644,28 €	449,34 €	7 - Annullato eseguito da altri
24544	ODL32/2023	08/03/2023	15/04/2025	769	1.564,67 €	0,10%	1.203,23 €	839,17 €	1 - Ordinato
24491	ODL24/2023	27/02/2023	15/04/2025	778	240,35 €	0,10%	186,99 €	130,41 €	7 - Annullato eseguito da altri
24170	ODL23/2023	24/02/2023	15/04/2025	781	200,35 €	0,10%	156,47 €	109,13 €	1 - Ordinato
24338	ODL17/2023	07/02/2023	15/04/2025	798	2.160,61 €	0,10%	1.724,17 €	1.202,49 €	7 - Annullato eseguito da altri
24179	ODL16/2023	01/02/2023	15/04/2025	804	180,00 €	0,10%	144,72 €	100,93 €	1 - Ordinato
24177	ODL15/2023	31/01/2023	15/04/2025	805	240,35 €	0,10%	193,48 €	134,94 €	7 - Annullato eseguito da altri
23890	ODL3/2023	03/01/2023	15/04/2025	833	1.564,67 €	0,10%	1.303,37 €	909,01 €	1 - Ordinato
23808	ODL279/2022	20/12/2022	15/04/2025	847	300,60 €	0,10%	254,61 €	177,57 €	7 - Annullato eseguito da altri
23806	ODL215/2022	19/12/2022	15/04/2025	848	360,00 €	0,10%	305,28 €	212,91 €	1 - Ordinato
23700	ODL205/2022	01/12/2022	15/04/2025	866		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
23671	ODL203/2022	28/11/2022	15/04/2025	869	300,60 €	0,10%	261,22 €	182,18 €	1 - Ordinato
23465	ODL191/2022	10/11/2022	15/04/2025	887	1.564,67 €	0,10%	1.387,86 €	967,94 €	1 - Ordinato

23450	ODL186/2022	04/11/2022	15/04/2025	893	200,35 €	0,10%	178,91 €	124,78 €	7 - Annullato eseguito da altri
23426	ODL183/2022	03/11/2022	15/04/2025	894	80,00 €	0,10%	71,52 €	49,88 €	1 - Ordinato
21886	ODL184/2022	03/11/2022	15/04/2025	894	360,00 €	0,10%	321,84 €	224,46 €	1 - Ordinato
23062	ODL182/2022	02/11/2022	15/04/2025	895	1.627,21 €	0,10%	1.456,35 €	1.015,70 €	7 - Annullato eseguito da altri
22887	ODL181/2022	02/11/2022	15/04/2025	895	698,78 €	0,10%	625,41 €	436,18 €	7 - Annullato eseguito da altri
23394	ODL175/2022	27/10/2022	15/04/2025	901	37,00 €	0,10%	33,34 €	23,25 €	1 - Ordinato
23388	ODL174/2022	27/10/2022	15/04/2025	901	300,60 €	0,10%	270,84 €	188,89 €	7 - Annullato eseguito da altri
23354	ODL169/2022	24/10/2022	15/04/2025	904	377,46 €	0,10%	341,22 €	237,98 €	7 - Annullato eseguito da altri
19420	ODL165/2022	20/10/2022	15/04/2025	908	302,60 €	0,10%	274,76 €	191,63 €	7 - Annullato eseguito da altri
21942	ODL161/2022	17/10/2022	15/04/2025	911	1.564,67 €	0,10%	1.425,41 €	994,13 €	1 - Ordinato
23208	ODL156/2022	10/10/2022	15/04/2025	918	377,46 €	0,10%	346,51 €	241,67 €	7 - Annullato eseguito da altri
23225	ODL154/2022	07/10/2022	15/04/2025	921		0,10%	€ 0,00		8 - annullato eseguito da inquilino
23218	ODL152/2022	06/10/2022	15/04/2025	922	516,00 €	0,10%	475,75 €	331,80 €	1 - Ordinato
22373	ODL137/2022	27/09/2022	15/04/2025	931	200,35 €	0,10%	186,53 €	130,09 €	1 - Ordinato
23007	ODL123/2022	14/09/2022	15/04/2025	944	480,00 €	0,10%	453,12 €	316,02 €	1 - Ordinato
22966	ODL122/2022	13/09/2022	15/04/2025	945	1.564,67 €	0,10%	1.478,61 €	1.031,23 €	1 - Ordinato
21623	ODL117/2022	13/09/2022	15/04/2025	945	3.404,38 €	0,10%	3.217,14 €	2.243,73 €	7 - Annullato eseguito da altri
18676	ODL119/2022	13/09/2022	15/04/2025	945	870,00 €	0,10%	822,15 €	573,39 €	1 - Ordinato

22878	ODL116/2022	12/09/2022	15/04/2025	946	1.564,67 €	0,10%	1.480,18 €	1.032,32 €	7 - Annullato eseguito da altri
22971	ODL113/2022	08/09/2022	15/04/2025	950	4.273,40 €	0,10%	4.059,73 €	2.831,38 €	7 - Annullato eseguito da altri
22963	ODL110/2022	08/09/2022	15/04/2025	950	438,63 €	0,10%	416,70 €	290,62 €	7 - Annullato eseguito da altri
21419	ODL106/2022	01/09/2022	15/04/2025	957	163,73 €	0,10%	156,69 €	109,28 €	7 - Annullato eseguito da altri
20324	ODL88/2022	29/07/2022	15/04/2025	991	987,24 €	0,10%	978,35 €	682,33 €	7 - Annullato eseguito da altri
18145	ODL85/2022	28/07/2022	15/04/2025	992	560,00 €	0,10%	555,52 €	387,44 €	1 - Ordinato
22669	ODL73/2022	15/07/2022	15/04/2025	1005	3.404,38 €	0,10%	3.421,40 €	2.386,19 €	7 - Annullato eseguito da altri
22594	ODL64/2022	06/07/2022	15/04/2025	1014	363,60 €	0,10%	368,69 €	257,14 €	1 - Ordinato
20223	ODL65/2022	06/07/2022	15/04/2025	1014	363,60 €	0,10%	368,69 €	257,14 €	7 - Annullato eseguito da altri
21737	ODL29/2022	07/06/2022	15/04/2025	1043	5.034,47 €	0,10%	5.250,95 €	3.662,17 €	7 - Annullato eseguito da altri
22319	ODL23/2022	26/05/2022	15/04/2025	1055	241,96 €	0,10%	255,27 €	178,03 €	7 - Annullato eseguito da altri
22200	ODL15/2022	23/05/2022	15/04/2025	1058	386,54 €	0,10%	408,96 €	285,22 €	7 - Annullato eseguito da altri
22061	ODL2/2022	23/05/2022	15/04/2025	1058	2.005,45 €	0,10%	2.121,77 €	1.479,78 €	7 - Annullato eseguito da altri
19767	ODL11/2022	23/05/2022	15/04/2025	1058	2.100,00 €	0,10%	2.221,80 €	1.549,55 €	1 - Ordinato
<b>TOTALE PENALI</b>								<b>54.848,24 €</b>	

- Che si definisce la seguente partita contabile:

PARTITA CONTABILE DARE AVERE a chiusura CONTO FINALE					
A) ammontare effettivamente dovuto da ALER					
	N. SAL	N. FATTURA	DATA FAT.	C. DI P.	ImporTo C.Di.P
	sal.6	134/E - 135/E - 136/E - 137/E - 138/E - 139/E - 140/E - 141/E - 142/E - 143/E - 144/E - 145/E - 146/E	02/08/2024	6	76.857,65 €
	sal.7	194/E - 195/E - 196/E - 197/E - 198/E - 199/E	03/12/2024	7	28.441,50 €

Sede Legale  
 Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911  
 PEC: info@pec.alervarese.it  
 Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese  
 VA: 00214310120

sal.8	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11	14/01/2025	8	21.764,27 €
TOTALE FATTURE INSOLUTE				<b>127.063,42 €</b>

**B) Quantificazione ADEGUAMENTO PREZZI**

CDP	DIFFERENZA	INDICE	IMPORTO RICOSCIUTO
1,2,3,4,5,6,7,8	18.392,77 €	80%	14.714,22 €
al netto di Iva 10% si definisce Imponibile			13.376,56 €
TOTALE COMPLESSIVO ADEGUAMENTO PREZZI			<b>13.376,56 €</b>

**C) ammontare complessivo penali**

TOT. Numero intervenienti	STATO INTERVENTO AD OGGI	IMPORTO PENALE
n. 74	inevaso	27.813,00 €
n.39	annullato per mancata esecuzione ed eseguito da altra impresa	27.035,24 €
n.8	annullato per mancata esecuzione ed eseguito da inquilino	- €
TOTALE PENALI IPUMTABILI		<b>54.848,24 €</b>

**D) Quantificazione offerta migliorativa**

tipologia intervento OFFERTO	PREZZO U.	QUANTITÀ	IMPORTO INTERVENTO
refacimento impianto elettrico alloggi	2.768,58 €	6	16.611,48 €
imbiancatura alloggi	1.548,00 €	5	7.740,00 €
sostituzione portoncini ingresso	748,35 €	10	7.483,50 €
sostituzione caldaie	3.072,58 €	6	18.435,48 €
totale offerta migliorativa prezzi listino			50.270,46 €
TOTALE COMPLESSIVO offerta migliorativa al netto dello sconto del 30,257%			<b>35.060,13 €</b>
Rielilogo generale			

**A) ammontare effettivamente dovuto da ALER**

dare -TOTALE FATTURE INSOLUTE	<b>127.063,42 €</b>
-------------------------------	---------------------

**B) quantificazione adeguamento prezzi**

dare -TOTALE ANCORA DA FATTURE	<b>13.376,56 €</b>
--------------------------------	--------------------

**C) ammontare complessivo penali**

avere TOTALE PENALI IPUMTABILI -	<b>54.848,24 €</b>
----------------------------------	--------------------

**D) Quantificazione offerta migliorativa**

avere TOTALE OFFERTA MIGLIORATIVA -	<b>35.060,13 €</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA +COMPRESO ADEGUAMENTO PREZZI -AL NETTO DEGLI ADDEBITI=TOTALE oltre a iva di legge</b>	<b>50.531,61 €</b>
---	--------------------

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese

VA: 00214310120

- Per quanto premesso e preso atto;

**SI DEFINISCE IL QTE 3 COME DI SEGUITO;**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO N. 3**

A)	Importi contrattualizzati qte2	
1	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 1.014.300,00
2	Importo oneri della sicurezza	€ 20.700,00
	<b>Importo totale A.Q.</b>	<b>€ 1.035.000,00</b>
3	imprevisti	€ 14.270,00
4	spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso incentivo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/201	€ 20.700,00
5	IVA ed eventuali altre imposte	€ 103.500,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.173.470,00</b>
B)	Importi eseguiti e certificati a dedurre	
1	Importo esecuzione lavori fatturati e liquidati	-€ 217.585,10
2	Importo oneri della sicurezza	-€ 9.802,22
3	Importo a chiusura partita contabile dare-avere post contestazione add.	-€ 37.155,05
4	adeguamento prezzi compreso iva	-€ 13.376,61
	<b>Importo totale A.Q. eseguito al netto delle contestazioni</b>	<b>-€ 277.918,98</b>
5	spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso incentivo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/201	-€ 20.700,00
6	IVA ed eventuali altre imposte	-€ 27.791,90
	<b>Totale QTE 3 Conto Finale</b>	<b>€ 847.059,12</b>

**RESTA IL CREDITO ALL'IMPRESA comprensivo di quota adeguamento prezzi dedotti gli addebiti**  
**€ 50.531,61 €**

**RESTA ALL'ENTE A CHIUSURA DEL QTE 3 UN RISPARMIO € 847.059,12**

Como, li 17/07/2025

IL Direttore dei Lavori  
Saverio Rugiano

Sede Legale  
Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese  
VA: 00214310120